

# 令和3年度 社会福祉法人プレマ会 法人本部報告書

1 法人成立年月日 平成15年11月4日

## 2 法人本部

所在地 神奈川県大和市上草柳164番5

代表者 理事長 古谷田 紀夫

設立認可年月日 平成15年10月22日

設立登記年月日 平成15年11月4日

## 3 資産の状況

### (1) 基本財産

#### ① 特別養護老人ホームみなみ風の敷地

・神奈川県大和市上草柳字扇野164番3	1082.24 m <sup>2</sup>
・神奈川県大和市上草柳字扇野164番4	1214.31 m <sup>2</sup>
・神奈川県大和市上草柳字扇野164番5	985.91 m <sup>2</sup>
・神奈川県大和市上草柳字扇野164番6	967.26 m <sup>2</sup>
・神奈川県大和市上草柳字扇野164番7	1009.90 m <sup>2</sup>
・神奈川県大和市上草柳字扇野164番11	203.23 m <sup>2</sup>

#### ② みなみ風の建物

神奈川県大和市上草柳字扇野164番地5 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付2階建	5087.37 m <sup>2</sup>
---	------------------------

#### ③ えびなの風の建物

神奈川県海老名市扇町5番地1 鉄骨作り陸屋根・合金メッキ鋼板ぶき3階建	1273.23 m <sup>2</sup>
--	------------------------

#### ④ そよ風の土地

神奈川県大和市桜森三丁目153番地3	599.55 m <sup>2</sup>
--------------------	-----------------------

### (2) 固定資産

#### ① そよ風の建物

神奈川県大和市桜森三丁目153番地3の1 鉄骨造陸屋根3階建（そよ風）	545.85 m <sup>2</sup>
--	-----------------------

#### ② そよ風の建物

神奈川県大和市桜森三丁目153番地3の2 鉄骨造陸屋根3階建（ばおぼ風の子）	261.31 m <sup>2</sup>
---	-----------------------

#### 4 事業内容

- |                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| (1) 第1種社会福祉事業            |                       |
| (イ) 特別養護老人ホームみなみ風        | 定員92名                 |
| (2) 第2種社会福祉事業            |                       |
| (イ) 老人デイサービスセンターみなみ風     | 定員32名<br>(平成17年5月1日)  |
| 老人デイサービスセンタープレマ会中央林間     | 定員19名<br>(平成25年11月1日) |
| (ロ) 在宅支援センターみなみ風         | (平成17年5月1日)           |
| (ハ) 老人短期入所事業みなみ風         | 定員8名<br>(平成17年5月1日)   |
| (ニ) 認知症対応型老人共同生活援助事業そよ風  | 定員18名<br>(平成21年4月16日) |
| (ホ) 生活困難者に対する相談援助事業      | (平成26年4月30日)          |
| (ヘ) えびなの風保育所             | 定員120名<br>(平成27年4月1日) |
| (ト) えびなの風一時預かり事業         | (平成27年4月1日)           |
| (3) 公益事業                 |                       |
| (イ) 中央林間地域包括支援センター事業     | (平成25年10月1日)          |
| (ロ) 中央林間介護予防支援事業         | (平成25年10月1日)          |
| (ハ) 居宅介護支援事業ケアプランセンター    | (令和3年11月1日)           |
| (4) 収益事業                 |                       |
| (イ) 不動産貸付業      そよ風1階保育所 | (平成26年8月24日)          |

## 5 織運営

### (1) 理事・監事 (理事8名 監事2名)

役職	氏名	任期
理事長	古谷田 紀夫	令和3年6月9日～ 5年定時評議員会の終結時
業務執行理事	古谷田 和子	令和3年6月9日～ 5年定時評議員会の終結時
理事	中村 英夫	令和3年6月9日～ 5年定時評議員会の終結時
理事	高橋 政勝	令和3年6月9日～ 5年定時評議員会の終結時
理事	平野 寿夫	令和3年6月9日～ 5年定時評議員会の終結時
理事	林 まち子	令和3年6月9日～ 5年定時評議員会の終結時
理事	玉城 久子	令和3年6月9日～ 5年定時評議員会の終結時
理事	遊座 健作	令和3年6月9日～ 5年定時評議員会の終結時
監事	柴田 保	令和3年6月9日～ 5年定時評議員会の終結時
監事	宮之原 陽子	令和3年6月9日～ 5年定時評議員会の終結時

### (2) 令和2年度理事会

開催日時 開催場所 出欠	内容
第86回理事会 令和3年5月26日(水) 15:00～16:30 開催場所 みなみ風会議室 出席 理事8名中8名 監事2名出席	第1号議案 令和2年度事業報告 第2号議案 令和2年度決算報告 監事監査報告 第3号議案 社会福祉充実計画の承認について 第4号議案 次期役員候補について(定款16条) 第5号議案 評議員の解任及び選任について(定款6条3) 第6号議案 評議員選任・解任委員会の任期について (定款7条) 第7号議案 定時評議員会の招集について 第8号議案 介護保険法改定による運営規定の変更について 第9号議案 その他 報告事項①理事長・業務執行理事の業務報告

<p>第 87 回理事会 令和 3 年 6 月 10 日 (木) 10 : 00 ~ 10 : 30 開催場所 みなみ風会議室 出席 理事 8 名中 7 名 監事 2 名出席</p>	<p>審議事項 1 理事長の選出 (定款 15 条 2, 16 条) 2 業務執行理事の選出 (定款 15 条 3, 16 条) 3 勝瀬保育園園長 (施設長) 予定者の承認について 4 その他</p>
<p>第 88 回理事会 令和 3 年 8 月 24 日 (火) 16 : 00 ~ 17 : 00 開催場所 みなみ風会議室 出席 理事 8 名中 8 名 監事 2 名出席</p>	<p>第 1 号議案 定款変更について 第 2 号議案 居宅介護支援事業所開設について 第 3 号議案 有限会社ヤマコとの賃貸借契約について 第 4 号議案 その他</p>
<p>第 89 回理事会 令和 3 年 11 月 25 日 (水) 15 : 00 ~ 16 : 30 開催場所 みなみ風会議室 出席 理事 8 名中 8 名出席 監事 2 名中 2 名出席</p>	<p>第 1 号議案 第 1 次補正予算について 第 2 号議案 定款変更について 第 3 号議案 経理規程の変更について 第 4 号議案 第 74 回評議員会開催について 報告事項 ①勝瀬保育園民間移管引継ぎ打ち合わせ ②中央林間デイサービス事業についての報告 ③ 理事長・業務執行理事の業務報告</p>
<p>第 90 回理事会 令和 4 年 3 月 23 日 (水) 15 : 00 ~ 16 : 30 開催場所 みなみ風会議室 出席 理事 8 名中 8 名出席 監事 2 名中 2 名出席</p>	<p>第 1 号議案 第 2 次補正予算について 第 2 号議案 令和 4 年度事業計画について 第 3 号議案 令和 4 年度予算について 第 4 号議案 就業規則追加 第 5 号議案 海老名市との土地建物契約書について 第 7 号議案 その他 報告事項 ① 理事長の令和 3 年 10 月 ~ 4 年 3 月業務報告 ② 業務執行理事の令和 3 年 10 月 ~ 4 年 3 月業務報告</p>

(3) 評議員 (9名)

役職	氏名	任期
評議員	安永 享滋	令和3年6月9日～令和7年定時評議員会の終結時
評議員	中野 由記	令和3年6月9日～令和7年定時評議員会の終結時
評議員	二見 長幸	令和3年6月9日～令和7年定時評議員会の終結時
評議員	薄葉 雄一	令和3年6月9日～令和7年定時評議員会の終結時
評議員	中村 晴隆	令和3年6月9日～令和7年定時評議員会の終結時
評議員	細井 和子	令和3年6月9日～令和7年定時評議員会の終結時
評議員	菊池 鎮夫	令和3年6月9日～令和7年定時評議員会の終結時
評議員	高橋 勉	令和3年6月9日～令和7年定時評議員会の終結時
評議員	小木曾 明	令和3年6月9日～令和7年定時評議員会の終結時

(4) 評議員会

開催日時 開催場所	内容
第72回定時評議員会 令和3年6月9日(水) 15:00～16:30 開催場所 みなみ風会議室 出席者 評議員9名中9名 監事2名 理事長 業務執行理事	第1号議案 令和2年度事業報告 第2号議案 令和2年度決算報告 監事監査報告 第3号議案 社会福祉充実計画の承認について 第4号議案 次期理事の選任について 第5号議案 次期監事の選任について 第9号議案 その他
第73回評議員会 令和3年8月25日(水) 16:00～17:00 開催場所 みなみ風会議室 出席者 評議員9名中9名 理事長 業務執行理事	審議事項 第1号議案 定款変更委について 第2号議案 居宅支援事業所開設について 第3号議案 その他

<p>第74回評議員会 令和3年11月27日(土) 15:00~16:30 開催場所 みなみ風会議室 出席者 評議員9名中9名 理事長 業務執行理事</p>	<p>第1号議案 補正予算について 第2号議案 定款変更について 第3号議案 経理規程の変更について 第4号議案 その他 報告事項①勝瀬保育園民間移管引継ぎ打ち合わせ ② 中央林間デイサービス事業について</p>
<p>第75回評議員会 令和4年3月31日(木) 15:00~16:30 出席者 9名中9名出席 理事長 業務執行理事</p>	<p>第1号議案 第2次補正予算について 第2号議案 令和4年度事業計画について 第3号議案 令和4年度予算について 第4号議案 就業規則の追加について 第5号議案 海老名市との土地・建物使用賃貸契約書について 第6号議案 その他</p>

## 6 職員の動向

### (1) 令和3年度職員の動向

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
常勤	129	130	130	129	129	130	128	127	127	129	130	130
パート	97	99	96	96	98	99	102	105	108	107	106	107
	226	229	226	227	227	229	230	232	235	236	236	237

### (2) 令和3年度 男女別職員数(令和4年3月)

法人職員	237	常勤	130	パート	107	237
		男	34	男	13	47
		女	96	女	94	190



(4) 令和3年度パート職員内訳

みなみ風	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
介護課	25	27	26	27	29	30	30	31	30	31	30	30
(*)	16.7	19.3	17.5	18.2	17.5	17.4	17.9	18.6	17.9	18.6	18.1	17.9
デイショート課	8	8	7	7	7	8	8	9	8	7	7	7
(*)	5.6	5.5	5.5	5.8	5.8	5.6	6.1	6.5	4.9	5	3.5	4.9
看護部	6	6	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
(*)	2.8	2.9	2.9	2.9	2.8	2.8	2.9	3	2.8	2.8	2.8	2.7
栄養部	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
(*)	4.5	4.6	4.4	4.5	4.2	3.5	3.9	3.7	3.7	3.6	3.7	3.7
事務部	17	18	18	17	17	17	17	17	17	17	17	17
(*)	7	8.1	7.6	7.5	7.5	7.4	7.5	7.4	7.8	7.6	7.2	7.2
実人数計	65	68	65	65	67	69	69	71	69	69	68	68

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
そよ風	5	6	6	6	7	7	8	8	8	8	8	8
(*)	3.5	4	4.2	4	4	4.3	4.9	5	5.5	4.8	4.4	5.4

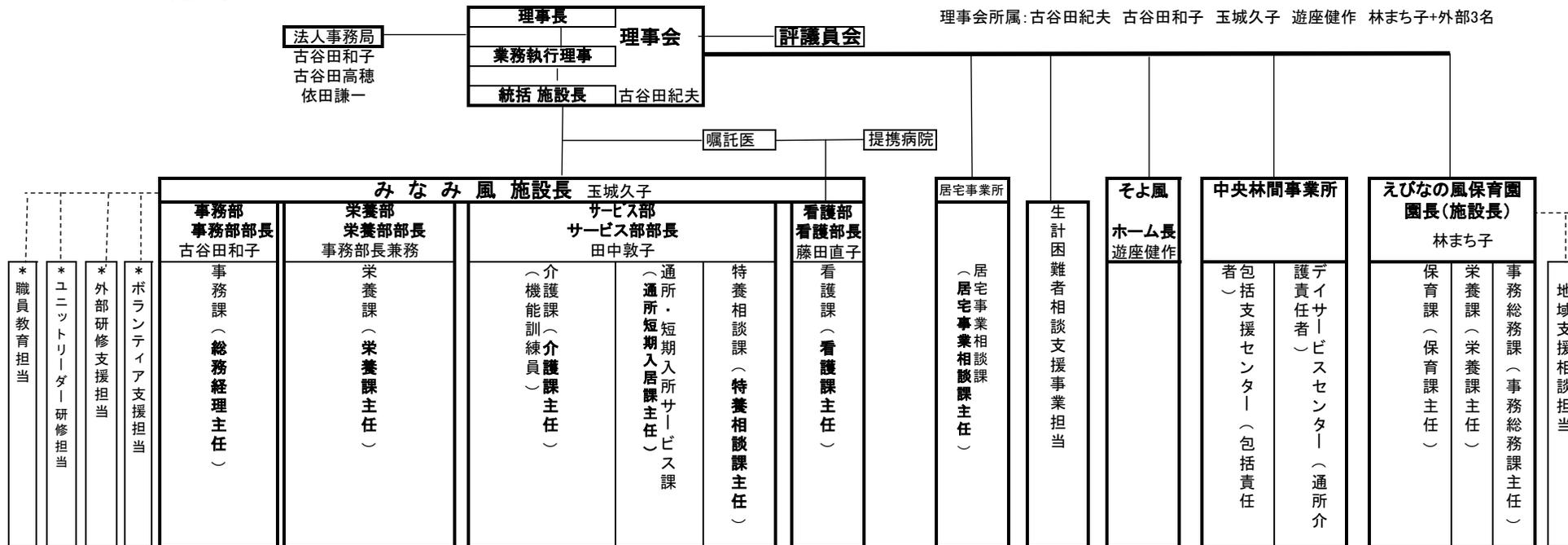
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
中央林間サービス	5	4	4	4	3	3	3	4	7	8	8	9
(*)	2.9	1.8	1.8	1.5	1.2	1.1	1.9	1.3	3.6	3.4	2.8	3.5
派遣(*)	1.3	1.3	1.2	1.7	1.4	1.3	1.3	0	0	0	0	0

えびなの風	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
保育課	12	11	11	11	11	10	12	12	14	13	13	13
(*)	7.6	6	5	5.6	5.8	4.4	5.1	6.4	6.2	5.9	6.3	6.4
栄養課	7	7	7	7	7	7	7	7	7	6	6	6
(*)	2.8	3	2.5	3	2.6	2.7	2.8	2.4	2.5	2.4	2.5	2.3
看護課	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
(*)	0.6	0.5	0.5	0.6	0.5	0.3	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
実人数計	22	21	21	21	21	20	22	22	24	22	22	22

(\*)常勤換算数

業務分掌

2022・3



## 社会福祉法人プレマ会 2021年度(令和3年度)事業報告

理事長 古谷田紀夫

### 総括

2021年度(令和3年度)を総括しますと、法人内各事業所における新型コロナウイルス感染症とその対策を振り返る必要があります。

コロナウイルス状況を振り返ると、昨年7月12日より東京都には、4回目の「緊急事態宣言」が施行され、神奈川、埼玉、千葉、大阪には、「まん延防止等重点措置」が9月30日まで施行されることとなりました。また、12月に入ると変異株の一つ「オミクロン株」が日本国内にも入ってきました。この変異ウイルスは、感染力が強く、増加スピードが速いと言われており、若年層(10代~20代)の感染増加が指摘されていました。尚、対策として、3回目のワクチン接種が急務であるとされ、12月初旬より進められるようになりました。

プレマ会各偉業所においては、3回目のワクチン接種を1月下旬より行い、3月初めには、殆どの職員及び希望する入居者の接種が終了しました。

1月28日に栄養部非常勤職員1名のコロナウイルス陽性確認がありましたが、勤務日数時間等より、濃厚接触者等の該当者はありませんでしたが、当日勤務者1名を自宅待機とし、PCR検査陰性をもって勤務復帰しました。

然しながら2月3日に、特養の2ユニットで介護職員2名の陽性者が確認され、その一つのユニット入居者2名にも陽性が確認されました。その後、3月4日特養ユニット介護職員1名の陽性確認をもって年度内の陽性者の報告はなく、神奈川県クラスター対策班より3月22日をもって、特別養護老人ホームみなみ風の収束宣言が成されました。詳細な資料報告を別紙に記載いたします。

この様な状況下において、特養における新規入居及び在宅系サービスにおける稼働率の低下など、財務的な減収が起きてしまったことは否めません。

以上のように、2021年度はコロナウイルス状況下において、年度当初の具体的計画が達成できなかった項目もあり、以下に計画毎記載いたします。。

(1)地域貢献のあり方を構築すると共に中長期計画の策定作業に取り組む。

#### ① 中長期計画策定作業の実施

i 地域貢献の在り方として、「地域在宅支援担当部門」の構築

⇒11月に、みなみ風内の居宅事業所を GANESHIF へ「プレマ会ケアプランセンター」として独立、今後、他の地域在宅支援部門との連携を構築していく必要がある。

ii 海老名市内における拠点づくりへの取り組み

⇒海老名市勝瀬保育園民間移管に向けての協議会への参加及び法人職員2名の出向。

② 経済的に困窮する人たちに対する支援活動:

- i 大和市生活困窮者相談支援事業連絡会への関わりの強化

⇒年 4 回実施、詳細は事業所報告による。

- ii かながわライフサポート事業への活動(コミュニティワーカー CSW の増員を図る)

⇒CSWの第 15 期養成研修に 3 名参加修了し、新たに 3 名のCSWを確保した。

- iii 子供の貧困に対しての関わりの創造

⇒特段実施せず。

③ 上草柳ふれあい協議会設立への協力

⇒準備会に参加。

④ 文ヶ岡小学校避難生活施設運営への協力及び法人内危機管理マニュアル策定

⇒実施せず。

(2)介護報酬改定に伴う事業

①感染症及び災害への対応力強化

- i 感染症防止委員会の強化及び感染症予防指針の検証、研修・訓練の実施

- ii 自然災害など想定される災害に対する対応指針の検証及び地域防災機関との連携強化

⇒研修及び訓練など実施した。

②地域包括ケアシステムの推進

- i (1)①、②、③、④の計画の実施

⇒地域包括ケアシステム構築に向けて、準備段階として、下半期に居宅事業所を独立事業所としえ GANESH に「プレマ会ケアプランセンター」を設立した。

③自立支援・重度化防止の取り組み推進

- i 記録データを活用してのサービスの質の評価の実施

- ii i の評価の実施に基づき、科学的に効果が裏付ける質の高いサービスの提供

⇒介護課等において、実施した。

-④介護人材の確保・介護現場の革新

- i 男女雇用機会均等法等におけるハラスメント対策の検証及び整備

- ii 無資格介護職員について、「認知症基礎研修」を受講させる

- iii ICT 導入に向けての検証作業の実施

- iv 外国籍職員に対する支援体制の構築

⇒ivは、介護主任を中心として技術指導等実施、及び北里大学看護学部生活支援看護学(地域・国際看護学)担当、大和市国際交流協会担当の協力により、年 4 回の情報交換会を実施。

-⑤制度の安定性・持続可能性の確保

- i 事業継続計画(BCP)の策定作業に取り組む

- ii CHASE(自立支援等の効果が科学的に裏付けられた介護を必要なデータ 収集分析する為のデータベース)の活用による PDCA サイクルの推進を図る為の検証実施

⇒**継続実施**

- (3) 公益財団法人 Uビジョン研究所の認証を取得する。(昨年度より継続事業)

Uビジョン研究所の認証施設は、「人間の尊厳を保ち安心できる施設」「生活の質が高く向上できる施設」「コンプライアンスが守られ、職員の資質が高い施設」として利用する当事者や家族、市民ニーズに応えるために日々努力している施設ですと唱えられている。

このUビジョンが提唱している認証「悠」を取得する。

※認証に向けての職員教育プログラム(研修) 10:00~16:00(延長あり)

①7月期 コンプライアンスの順守の書類確認

② 9月期 職員の労働環境・情報伝達など・ハラスメントの取り組み・虐待に関する事

③ 10月期 記録確認・利用者の意思確認と尊重など

⇒コロナウイルス状況下において、認証取得を目指した研修の実施などできずに経過、困って、次年度取得を目指すこととなる。

- (4)研修教育機関としての位置づけを堅持する。

① ユニットリーダー研修実地施設の立場を維持する。

② 職員養成機関の研修受け入れを積極的に行っていく

:介護職員・看護職員・保育職員・相談関係職員・調理栄養関係職員等養成

③ 県立養護学校及び小学校、中学校、高等学校各校児童生徒の研修

④ 技能実習制度による技能実習生の育成及び外国籍職員への支援。

⑤ 一般社団法人日本礼儀作法協会教育本部との連携による教育研修センターの設立

⇒②以外の研修実施について、コロナウイルス状況により、略未実施。

- (5)第三者機関による職員研修を強化実施する。

①介護技術研修として下山名月氏の研修をより効果的に行われるように取り組み、特養介護職だけではなく、通所介護(みなみ風・中央林間)及びそよ風職員の参加を促すように努める。

②下山名月氏の考え方を全法人職員(介護職以外の職員)の理解が深まるように取り組み。

③ 法人経営上必要とする外部研修(全社協実学講座など)への取り組みを強化する。

⇒①について、実施する。詳細は、担当者より報告。②は、未実施。③は、ZOOM 研修に参加。

- (6)財務内容の健全化に努める。

法人全体の人件費率が、72.3%(令和1年11月補正予算時)になる財務状況下を受け留め、稼働率を含めた収入状況及び人件費以外の支出項目への精査を強化する。

各事業所における財務的な健全化を図ると共に運営においての適正化を再構築する。

尚、以下に今年度の目標稼働率と結果記載

稼働率:特養97%(空室 4人×15日×12ヶ月) ⇒94.2%

短期入居110% ⇒108.4%

通所介護94%(空数 3人×13日×12ヶ月)⇒81.5%

GH95%(空室 1.0人×30日×12ヶ月) ⇒95.5%

居宅介護 35件/1人(介護支援専門員) ⇒27.5件/1人

中央林間事業所 通所介護89%(空数 2.0人×25日×12ヶ月)⇒73.9%

地域包括支援センター(介護予防強化)

えびなの風 105% \*一時保育、休日保育の強化⇒

(7)法人職員研修を実施する。

①研修内容(法人所管含む)

1:年3回(4月、10月、1月)の法人研修(全法人職員対象)の実施、特に4月に行われる研修において設立経緯や理念及び年度計画について確認する。

2:5月連休時期に新規採用者研修を実施する。

5月:法的根拠、理念、人権、制度等総括的視点(5/3、5/4、5/5)

⇒年3回の法人研修は、以下のとおり実施した。

4月:法人理念等、事業計画予算、その他

10月:未実施

1月:未実施

2の新規採用者研修については、ゴールデンウィーク期間を利用し、20名職員の参加をもって実施した。

3:中堅職員(部長、主任、リーダークラス)に対する課題解決のための研修を実施する。

⇒研修未実施。

4:職員全体会(毎月28日実施)にて、以下の項目の理解の徹底を図る。

4月:就業規則 5月:給与規定 6月:防火体制 7月:権利擁護、虐待防止

8月:個人情報・プライバシー保護 9月:情報公開 10月:感染防止

11月:苦情対応 12月:諸法規Ⅰ 1月:諸法規Ⅱ 2月:法人定款

⇒毎月28日の職員全体会は実施。尚、各テーマについては、各委員会等より報告研修を実施した。

## ②人事考課制度の実施

※昨年度下半期より人事考課表等の再検証を実施し、今年度上半期に新人事考課表に基づいての人事考課を実施する

⇒人事考課制度の取り組みについて、各事業所職員及び法人労務担当参加による人事考課表策定委員会により、考課表がほぼ完成し、次年度より新考課表に基づいて人事考課が実施予定となりました。

## ※2021 年度(令和 3 年度)におけるコロナウイルス状況(陽性者及び類似者)についての状況報告

### 1 PCR 検査報告

日本財団の協力により、施設全職員に向けて 2021 年 7 月より実施し、延べ概算検査数は、概算 3200 数に達し、それ以外の検査として、望月耳鼻咽喉科医院の協力により 10 名ほどの職員及び入居者が実施した。他に、職員個人にて実施していた。実施した結果として、日本財団の検査による陽性者数は、2/5 結果日 1 名、2/19 結果日 1 名、3/5 結果日 1 名の 3 名の報告を受け、望月耳鼻咽喉科医院などの機関により、陽性の判明もあった。

### 2 コロナ陽性者及び類似者数

今期におけるコロナウイルス状況については、特養みなみ風における報告を実施する。

陽性者数:職員 16 名(4/5 1 名発生、含めず) 入居者(利用者)13 名

\*神奈川県クラスター対策班及び大和センターへの報告期間

2 月 3 日～3 月 22 日(クラスター対策班の評価により、クラスター発生施設として重点施設ではないと判断され、因って、対策班による調査指導を法人として要請するが、その必要はないと判断される)